

Z U V E R K A U F E N

Eine große 4-Zi.-„Familien-Wohnung“



... in „Familienwohnlage“ der Weingartener Unterstadt

Diese geräumige Wohnung befindet sich im 1. Wohngeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug in ruhiger, sehr familienfreundlicher Wohnlage der Weingartener Unterstadt – zugleich am grünen Stadtrand und doch nur wenige Gehminuten von der Stadtmitte entfernt. Kindergarten, Schule, Einkaufen, Ärzte, Bushaltestelle – alles in nächster Nähe.

Die Wohnanlage mit Ihrem großzügigen Außenbereich befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung selbst ist wie folgt aufgeteilt: Flur mit Garderobe, Abstellraum, separates WC, Badezimmer (mit Waschbecken, Badewanne und WM-Anschluss), Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche mit heller Essdiele am Fenster, Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Westen ausgerichteten, teils überdachten, Balkon, von dem man schön „ins Grüne“ blickt.

Im Erd-/Eingangsgeschoss befinden sich 1 eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Wäschetrockenraum sowie ein abgeschlossener Fahrradraum direkt neben dem Eingang. Zur Wohnung gehört eine mit Tor abgeschlossene Einzelgarage.

Es sind altersbedingte Innenrenovierungen (Wände, Decken, Bodenbeläge, Badezimmer) geboten, u.U. auch die Renovierung/ Erneuerung der Fenster.

- Objekt-Nr.** AH-0609
- Anschrift:** 88250 Weingarten, „Lerchenfeld“
- Baujahr:** 1976 – zwischenzeitlich erfolgte Renovierungen von Anlage u. Technik
- Wohnfläche:** ca. 96,43 m² - zuzgl. Kellerräume und gemeinschaftl. Nebenraum
- Parken:** 1 abgeschlossene Einzelgarage (mit Tor)
- Sonstiges:** 1. Obergeschoß/Hochparterre mit Aufzug, Westbalkon „ins Grüne“, Gas-Zentralheizung (2015), Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum in der Wohnung, Kabelanschluss für Radio/TV, komplette Hausmeisterbetreuung
- Bezug:** frei – kurzfristig möglich!

Kaufpreis: inkl. Einzelgarage EUR **179.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem Gesamtkaufpreis

Info-Tel. (0751) 370 678-12